

# 賃貸マンション



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

## 東京メトロ有楽町線『地下鉄成増』駅徒歩10分 東武東上線『成増』駅徒歩12分

泉Ⅱ(B03号室)2階

賃料:125,000円 管理費:5,000円

所在	東京都練馬区旭町3-9-10					
構造	鉄筋コンクリート造5階建 (平成7年4月築)					
面積	60.3m <sup>2</sup>					
間取り	3LDK					
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月			
契約	2年					
更新	新賃料の1ヶ月分					
備考	賃貸保証会社要加入(賃料等の50%/月々1%) 火災保険要加入(2年掛捨て23,000円) 鍵交換(11,000円)					
引渡	令和8年1月下旬					
★ファミリーカップルに最適なお部屋★近隣にスーパー・コンビニ／3LDK／最上階角部屋／モニター付オートロック／バルコニー2面／エアコン2基／浴室追炊可／光ヶ丘公園まで徒歩5分						
WEB広告有効期限:令和8年6月末日 広告整理番号:202601-IZ2-B05						

株式会社**大裕**

東京都知事(4)第92231号  
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会 練馬区支部所属  
〒176-0002 東京都練馬区桜台4-42-6

TEL 03-3994-4608  
FAX 03-3994-3312